

NABÍDKA CEN A TERMÍNŮ PRO ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY

Zhotovitel:

Ing. Daniel Grmela
Lopeník 127, 687 67
autorizace ČKAIT: 1006518, IČO: 86893165
www.slamak.info, email : danielgrmela@slamak.info

Objednatel (investor):

Vzor

V případě odsouhlasení nabídky se zhotovitel zavazuje vypracovat pro objednatele dokumentaci stavby v rozsahu, termínu a ceně dle tabulek níže pro stavbu:

Nízkoenergetický rodinný dům ze slaměných balíků s příslušenstvím v Vzor

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla sjednanou na základě této nabídky, dodat potřebné podklady a poskytovat zhotoviteli součinnost při zpracování dokumentace.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je architektonická studie (dispozice a základní rozměry stavby a jednotlivých místností) a další dokumenty související s pozemkem a sítěmi dodané investorem nebo sjednaným specialistou (např. zaměření a výškopis pozemku, informace o základové půdě, existence sítí, radonový průzkum apod.).

1) DOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU STAVBY A/NEBO PRŮZKUM STAVENIŠTĚ

Položka:	Cena za položku (Kč)	Zahrnuto (Kč)	Poznámky
Zaměření a zakreslení geometrie stávající stavby	10 000	0	
Stavební průzkum stávající stavby	5 000	0	
Obhlídka staveniště, konzultace v místě stavby	2 000	2 000	
Orientační zaměření výškopisu terénu v bezprostředním okolí stavby	2 500	0	
Orientační posouzení základové půdy v místě stavby na základě vykopaných sond	2 500	2 500	
Cesta na místo stavby	2000	2 000	
ZA DOKUMENTACI SOUČASNÉHO STAVU A/NEBO PRŮZKUM STAVENIŠTĚ CELKEM:		6 500 Kč	

2) DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Předmětem je projektová dokumentace dle vyhlášky 62/2013 pro společný územní souhlas a ohlášení stavby (společný souhlas) nebo rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení (společné povolení).

Termín dodání hotové dokumentace jsou 3 měsíce od odsouhlasení této nabídky a obdržení finální verze arch. studie a všech dalších potřebných podkladů od investora nejpozději však od 1. 10. 2022.

Termín plnění se prodlužuje o nezbytně nutnou dobu v případě změn vyžádaných investorem nebo na podnět dotčených subjektů nebo v případě čekání na doručení podkladů od investora nebo dotčených subjektů (závažná stanoviska, vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury, souhlas sousedů apod.)

Společná základní část:	Cena za položku (Kč)	Zahrnuto (Kč)	Poznámky
Průvodní, souhrnná a technická zpráva, zpráva technických zařízení budov Celková a koordinační situace stavby se sjezdem na MK a přípojkami Materiálové skladby všech konstrukcí Statické posouzení hlavních nosných prvků Výkresy základů Stavební půdorysy všech podlaží Potřebné stavební svislé řezy 4 pohledy Koncept řešení vytápění a ohřevu teplé vody Schéma rozvodů vodovodu a kanalizace – jednotné rozvody Schéma rozmístění vypínačů a zásuvek elektro Management subdodávek (vyjma zelené úsporám) Autorizace dokumentace Konzultace mail, skype, osobní do doby vyřízení stavebního povolení 3x tisk a kompletace dokumentace + poštovné a balné Dokumentaci v elektronické podobě v pdf k tisku, zdrojové dwg a další soubory včetně práv k editaci a libovolnému šíření, včetně prodeje	110 000	110 000	
Další projektové práce a služby:	Cena za položku (Kč)	Zahrnuto (Kč)	Poznámky
Malá architektonická studie – úpravy stávající studie dodané investorem	500/hod	0	
Kompletní architektonická studie – půdorysy, řez, 4 pohledy, polohopisné umístění do situace, výškopisné osazení stavby do terénu, vizualizace	cca 50tis.	0	
Samostatné projekty přípojek sítí (cca 1500,- Kč/síť dle rozsahu)	1 500/síť	0	
Podélný a svislý řez sjezdem, rozhledové trojúhelníky	3000	0	
Projekt využití dešťové vody včetně posudku pro dotaci z programu Dešťovka (6tis.) + koordinace (2tis.)	8 000	8 000	
Dvojitý rozvody vodovodu a kanalizace jako příprava pro dešťovku	2 000	2 000	
Požárně-technické řešení, požární zpráva RD (subdodávka Ing. M. Vaňková)	6 000	6 000	
Energetický průkaz budovy (subdodávka Ing. K. Tauschová)	5 000	5 000	
Výpočet tepelných ztrát po místnostech, půdorys vytápění s kamny bez rozvodů + přímotopy	3 000	3 000	

Projekt teplovodního vytápění s rozvody do radiátorů, podlahového nebo stěnového topení, ohřev TUV	10 000	10 000	
Projekt větrání (subdodávka Ing. Bureš)	10 000	0	
Projekt FV elektrárny (dodavatel)	0	0	
Energetické posudky pro dotaci zelená úsporám, krycí list, konzultace a energetický průkaz pro stavební povolení (subdodávka Ing. Tauschová)	20 000	0	
Koordinace projektů pro dotaci zelená úsporám	10 000	0	
Energetická optimalizace (úprava tepelně izolační obálky výpočtem v PHPP)	3 000	0	
Výpočet roční potřeby tepla, porovnání provozních nákladů pro různé druhy paliv	1 500	0	
Projekt dílny/skladu	14 000	0	
Projekt sklepa	8 000	0	
Orientační rozpočet pro banku	2 500	2 500	
Orientační posouzení základové půdy a posouzení vhodnosti využití zeminy pro omítky ze sklenice zaslané poštou	1 500	1 500	
ZA DOKUMENTACI KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ CELKEM:		148 000 Kč	

Cena nezahrnuje:			
Inženýring stavebního řízení	dle samostatné nabídky		
Stavební dozor, prohlášení stavbyvedoucího	dle samostatné nabídky		
Geotechnický posudek základových poměrů			
Projekt domovní nebo kořenové čističky odpadní vody			
Projekt studny			
Geodetické zaměření staveniště – polohopis/výškopis			
Radonový průzkum			

3) DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Zahrnuje výkresovou dokumentaci stavební části v rozsahu a v podrobnostech potřebném pro provedení stavby.
Řešeny budou všechny důležité prvky, které jsou pro stavbu podstatné a zásadní.
Na www.slamak.info/projekce jsou ukázky rozsahu a hloubky zpracování.
Termín dodání hotové dokumentace je do 6 měsíců od odsouhlasení této nabídky a obdržení finální verze arch. studie a všech dalších potřebných podkladů od investora nejdříve však od 1.10. 2022 a nejpозději do 3 měsíců od získání stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby.
Termín plnění se prodlužuje o nezbytně nutnou dobu v případě změn vyžádaných investorem nebo na podnět dotčených subjektů.

Společná základní část:	Cena za položku (Kč)	Zahrnuto (Kč)	Poznámky
Podrobný statický výpočet všech prvků konstrukce včetně návrhu a posouzení všech důležitých spojů Podrobné výkresy základů včetně výpočtů a zakreslení všech výstuží, prostupů a trasování všech sítí Podrobné stavební výkresy půdorysů všech podlaží Podrobné stavební výkresy všech typických svislých řezů Podrobné konstrukční výkresy půdorysů všech podlaží s jednoznačným polohovým a rozměrovým určením všech prvků konstrukce včetně popisu všech důležitých spojů Skladby všech konstrukcí včetně tlouštěk vrstev a poznámek k provedení a možných alternativ řešení Pohledy s rozměry oken a dveří pro získání cenových nabídek dodavatelů Management subdodávek Konzultace mail, skype, osobní dle potřeby v rozsahu do doby předání hotového projektu Potřebné stavební svislé řezy Autorizace dokumentace 3x tisk a kompletace dokumentace + poštovné a balné Dokumentaci v elektronické podobě v pdf k tisku, zdrojové dwg a další soubory včetně práv k editaci a libovolnému šíření, včetně prodeje	140 000	140 000	
Další projektové práce a služby:	Cena za položku (Kč)	Zahrnuto (Kč)	Poznámky
Projekty přípojek v rozsahu pro provedení – většinou není potřeba	2000/přípojka	0	
Projekty vnitřních instalací kanalizace, vodovod v rozsahu pro provedení – většinou není potřeba	3000/instalace	0	
Projekt elektro s projektem hromosvodu v rozsahu pro provedení – většinou není potřeba	20 000	0	
Výpis bednicích tvárnic, betonů a výstuží základů domu a suterénu	10 000	10 000	
Pohledy na tesařské konstrukce domu (vč. popisu spojů)	20 000	20 000	
Výpis řeziva domu na základě pohledů na konstrukce domu	6 000	6 000	
Výpis bednicích tvárnic, betonů a výstuží základů dílny/skladu	3 000	0	
Pohledy na tesařské konstrukce dílny/skladu (vč. popisu spojů)	8 000	0	
Výpis řeziva domu na základě pohledů na konstrukce dílny/skladu	4 000	0	
Výkres základového roštu (vč. popisu spojů) a základ patek v případě založení na pilířcích	8 000	0	
Výpis řeziva základového roštu	1 500	0	
Specifikace prvků (výpisy oken a dveří, klempířských a zámečnických prvků, apod.)	500/A4	0	
Výkresy detailů	1000/A4	10 000	předpoklad 10 kusů
Počet balíků k izolaci + do omítek, telefonické prověření dodavatele	500	500	
Výkaz výměr	18 000	0	
ZA DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY CELKEM		186 500 Kč	

4) OSTATNÍ

Položka:	Cena za položku (Kč)	Zahrnuto (Kč)	Poznámky
Poradenství samostatné (bez objednání projektu – telefon, skype, mail, osobní)	2400/hod + 20/km		
Asistence při výběru zhotovitelů a při realizaci stavby s projektem od nás (telefon, skype, mail)	1800/hod		platí 1 rok
Asistence a/nebo poradenství na stavbě s projektem od nás	1800/hod + 20/km		platí 1 roky
Průběžné a dodatečné výtisky (2/A4 čb+700/kompletace 1paré)	2/A4		

Studie + povolení + provedení od Slamák.info – sleva:	-90 000	-90 000	
Zaplacená záloha	0	0	
OSTATNÍ CELKEM		-90 000 Kč	

CENA ZA VŠECHNY ZAHRNUTÉ POLOŽKY CELKEM:	251 000 Kč	
Zhotovitel ani jeho subdodavatelé nejsou plátcí DPH. DPH se neplatí.		
Nabídka platí 14 dní, vyjma položek, u kterých je v poznámce uvedeno jinak.		

Splatnost ceny:			
1. část ceny splatná v den návštěvy stavby v hotovosti	0 Kč		Ing. D. Grmela
2. část ceny splatná na základě faktury vystavené 1 týden po zahájení prací na projektu pro stavební řízení	50 000 Kč		Ing. M. Vaňková
3. část ceny splatná na základě faktury vystavené 1 týden po zahájení prací na projektu k provedení	50 000 Kč		Ing. D. Grmela
4. část ceny splatná na základě faktury vystavené po vypracování statického posouzení k povolení	20 000 Kč		Ing. M. Jančí
5. část ceny splatná na základě faktury vystavené po vypracování energetického průkazu + TZ	6 000 Kč		Ing. K. Tauschová
6. část ceny splatná na základě faktury vystavené po vypracování projektu vytápění a/nebo větrání a/nebo fotovoltaiky	0 Kč		Ing. M. Vaňková
7. část ceny splatná na základě faktury vystavené po vypracování požární bezpečnostního řešení	6 000 Kč		Ing. L. Hejný
8. část ceny splatná na základě faktury vystavené po dodání hotového projektu pro stavební řízení	50 000 Kč		Ing. M. Vaňková
9. část ceny splatná na základě faktury vystavené po vypracování statického posouzení k provedení	20 000 Kč		Ing. M. Jančí
10. část ceny splatná na základě faktury vystavené po dodání hotového projektu pro provedení stavby včetně všech subprojektů	49 000 Kč		Ing. D. Grmela
11. část ceny splatná na základě faktury vystavené po dodání podrobného rozpočtu	0 Kč		Ing. M. Klec
12. část ceny splatná na základě faktury vystavené po dodání projektu využití dešťové vody	0 Kč		Ing. M. Vopařil

V Lopeníku, dne 22. 9. 2022 Ing. Daniel Grmela

S nabídkou souhlasím a objednávám závazně projekt.

V....., dne, jméno....., podpis objednatele.....